

空調・換気設備保守点検業務仕様書

1 総則

この仕様書は、安房郡市消防本部・館山消防署合同庁舎保守点検業務（以下「業務」という。）の実施に当たり、関係法令等に定めるほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

2 目的

業務は、空調設備及び換気設備を定期的に点検及び運転調整作業を行い、正常かつ良好な作動状態を維持するため行う。

3 設置場所

千葉県館山市北条686番地1
(安房郡市消防本部・館山消防署合同庁舎)

4 対象機器

業務の対象とする機器関係は、下記明細内訳書のとおりとする。

1. 空調設備機器一覧表 1～3
2. 換気設備機器一覧表 1～4
3. 1階空調制気口器具リスト
4. 2階空調制気口器具リスト

5 業務内容

業務の内容は、国土交通省建築保全共通仕様書によるほか、別表1及び2により総合的に点検するものとする。

6 消耗品等の負担

保守点検作業において、軽微な損傷がある場合は保証するものとし、必要な消耗品等は本業務に含むものとする。

7 提出書類

業務完了毎に、報告書及び写真を提出すること。

8 遵守事項

- 1) 業務実施に当たっては、事故等が生じないよう十分な安全対策を講ずること。
- 2) 業務終了後は、作業場所及びその周辺の清掃を行うこと。
- 3) 業務において発生したゴミ及び不要物は作業側において処理すること。
- 4) 業務に関し、発注者側の備品並びに点検機器等は使用しないこと。

保守点検委託仕様

場 所 安房郡市消防本部・館山消防署合同庁舎

住 所 千葉県館山市北条686番地1

業 種 空調・換気設備保守点検業務
 空調機 室外機 5台
 空調機 室内機 53台
 換気機器 31台
 全熱交換器 8台
 フィルター 2台
 制気口器具 156個

『 暖房及び冷房切替時 年2回の保守点検を実施 』

別表 1

空調設備保守点検要綱	
ビル用マルチ空調機 (室外機)	台数 5台
電圧値・電流値・絶縁の測定 冷凍サイクルの加熱度確認 圧縮機の異常音及び加熱度確認 ファンモーターの異常音確認 外板・底板の腐食確認 熱交換器の腐食・汚れ点検 冷媒の漏れ・規定冷媒量の確認 (間接法又は直接法による点検含む) 膨張弁・4方弁等の点検 結線類・電装品類点検 操作スイッチ・リレー部品等の点検	年2回

空調設備保守点検要綱	
ビル用マルチ空調機 (室内機)	台数 53台
蒸発機の汚れ確認 ファンモーターの異常音確認 結線類・電装品類点検 操作スイッチ等点検 フィルター 水洗い清掃 吸込・吹出温度確認 加湿装置の点検清掃 運転点検 ※加湿給水管のバルブの開閉	年2回

別表 2

換 気 設 備 保 守 点 検 要 綱	
換 気 機 器	台数 31台
パネル取り外し 水洗い清掃 エアフィルターの清掃 異常音・振動の確認 ファンベルトの傷・張りの点検調整 グリスアップ又は注油 電圧値・電流値・絶縁の測定 各部腐食・水漏れ等点検 運転点検	年2回

全 熱 交 換 機 保 守 点 検 要 綱	
換 気 機 器	台数 8台
エアフィルターの清掃 異常音・振動の確認 ファンベルトの傷・張りの点検調整 グリスアップ又は注油 電圧値・電流値・絶縁の測定 各部腐食・水漏れ等点検 運転点検	年2回

空 調 制 気 口 保 守 点 検 要 綱	
換 気 機 器	台数 156台
器具表面の清掃整備 風量調整シャッターの作動確認	年2回

空調設備機器一覧表 1 / 3

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
MPAC-1	RAS-AP630GS ビル用マルチ屋外機 (1階消防署事務室系統)	冷房能力 63.0KW 暖房能力 71.0KW 圧縮機 15.5KW (4.8+4.2+6.5) 冷媒種類 R410A 出荷時封入量 20kg	1	屋上	日立アプライアンス
MPAC-2	RAS-AP450GS ビル用マルチ屋外機 (1階食堂系統)	冷房能力 45.0KW 暖房能力 50.0KW 圧縮機 10.2KW (6.0+4.2) 冷媒種類 R410A 出荷時封入量 18kg	1	屋上	日立アプライアンス
MPAC-3	RAS-AP400GS ビル用マルチ屋外機 (1階指揮本部室系統)	冷房能力 40.0KW 暖房能力 45.0KW 圧縮機 9.0KW (4.8+4.2) 冷媒種類 R410A 出荷時封入量 18kg	1	屋上	日立アプライアンス
MPAC-4	RAS-AP1350GS ビル用マルチ屋外機 (2階消防本部事務室系統)	冷房能力 135.0KW 暖房能力 150.0KW 圧縮機 32.0KW (6.0+6.5×4) 冷媒種類 R410A 出荷時封入量 35kg	1	屋上	日立アプライアンス
MPAC-5	RAS-AP850GS ビル用マルチ屋外機 (2階仮眠室系統)	冷房能力 85.0KW 暖房能力 95.0KW 圧縮機 20.8KW (3.6+4.2+6.5×2) 冷媒種類 R410A 出荷時封入量 28.5kg	1	屋上	日立アプライアンス
MPAC-1-1	RCID-AP45K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0KW	1	1階予防指導室	日立アプライアンス
MPAC-1-2	RCID-AP112K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1	1階救急消毒室	日立アプライアンス
MPAC-1-3	RPI-AP56K 室内機 天井埋込型	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	1	1階会議室	日立アプライアンス
MPAC-1-4	RPI-AP90K 室内機 天井埋込型	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1	1階署長室	日立アプライアンス
MPAC-1-5	RPI-AP160K 室内機 天井埋込型	冷房能力 16.0KW 暖房能力 18.0KW	2	1階消防署事務室	日立アプライアンス

空調設備機器一覧表 2 / 3

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
MPAC-2-1	RCID-AP56K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3KW	2	1階 廊下	日立アプライアンス
MPAC-2-2	RCID-AP90K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	2	1階 食堂	日立アプライアンス
MPAC-2-3	RCID-AP112K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5KW	1	1階 ホール	日立アプライアンス
MPAC-3-1	RCID-AP71K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5W	1	1階無線等機械室	日立アプライアンス
MPAC-3-2	RCID-AP90K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1	1階情報通信室	日立アプライアンス
MPAC-3-3	RPI-AP140K 室内機 天井埋込型	冷房能力 14.0KW 暖房能力 16.0KW	1	2階指揮本部室	日立アプライアンス
MPAC-4-1	RCID-AP45K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 4.5KW 暖房能力 5.0W	1	2階打合せ室(2)	日立アプライアンス
MPAC-4-2	RCID-AP71K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5W	4	2階救急訓練室	日立アプライアンス
MPAC-4-3	RCID-AP80K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 8.0KW 暖房能力 9.0W	1	2階更衣室(1)	日立アプライアンス

空調設備機器一覧表 3 / 3

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
MPAC-4-4	RCID-AP90K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1	2階 廊下	日立アプライアンス
MPAC-4-5	RCID-AP112K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 11.2KW 暖房能力 12.5W	2	2階 予防課指導・ 打合せ室(1)	日立アプライアンス
MPAC-4-6	RPI-AP90K 室内機 天井埋込型	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1	2階消防長室	日立アプライアンス
MPAC-4-7	RPI-AP90K 室内機 天井埋込型	冷房能力 9.0KW 暖房能力 10.0KW	1	2階 ホール	日立アプライアンス
MPAC-4-8	RPI-AP224K 室内機 天井埋込型	冷房能力 22.4KW 暖房能力 25.0KW	2	2階 消防本部事務室	日立アプライアンス
MPAC-5-1	RCID-AP36K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 3.6KW 暖房能力 4.0W	2	2階 更衣室(2) 更衣室(3)	日立アプライアンス
MPAC-5-2	RCID-AP56K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 5.6KW 暖房能力 6.3W	2	2階 洗濯・脱衣室	日立アプライアンス
MPAC-5-3	RCID-AP71K 室内機 天カセ2方向	冷房能力 7.1KW 暖房能力 8.5W	2		日立アプライアンス
MPAC-5-4	RPI-AP28K 室内機 天井埋込型	冷房能力 2.8KW 暖房能力 3.2KW	20	2階 仮眠室	日立アプライアンス

換気設備機器一覧表 1 / 4

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
EF-1-1	BFS-120SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 1200m ³ /h ×140PA 100V 270W	1	1階 ホール	三菱電機(株) 1階トイレ男子系統
EF-1-2	BFS-65SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 500m ³ /h ×140PA 100V 65W	1	1階 書庫	三菱電機(株) 1階 書庫系統
EF-1-3	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 65W	1	1階 書庫	三菱電機(株) 1階 倉庫系統
EF-1-4	BFS-100SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 900m ³ /h ×140PA 100V 200W	1	1階 書庫	三菱電機(株) 1階救急消毒室系統
EF-1-5	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 65W	1	1階防火衣室	三菱電機(株) 1階防火衣室系統
EF-1-6	BFS-50SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 400m ³ /h ×140PA 100V 45W	1	1階ポンプ室	三菱電機(株) 1階ポンプ室系統
EF-1-7	BFS-50SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 250m ³ /h ×140PA 100V 45W	1	1階防火衣室	三菱電機(株) 1階 トイレ1・2系統
EF-1-8	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 65W	1	1階 書庫	三菱電機(株) 1階情報通信室系統
EF-1-9	MFU#2001-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 2100m ³ /h ×160Pa 0.4KW 3φ200V	1	1階 備蓄倉庫	ミツヤ送風機 1階 備蓄倉庫系統
EF-1-10	MFU#51/2-4 片吸込シロッコファン (床置型)	設計風量 23,000m ³ /h ×290Pa 7.5KW 3φ200V	1	屋 上	ミツヤ送風機 1階 車庫系統
EF-1-11	V-509RH3 レンジフード 壁付タイプ	設計風量 600m ³ /h 100V 120W	2	1階 厨房 (食堂)	三菱電機(株)

換気設備機器一覧表 2 / 4

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
EF-1-12	EF-20YSD-V 有圧換気扇 壁付換気扇	設計風量 150m ³ /h 40Pa 100V 15W	1	1階 油脂庫	三菱電機株
EF-2-1	BFS-100SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 900m ³ /h ×140PA 100V 200W	1	2階 ホール	三菱電機株 2階トイレ男子系統
EF-2-2	BFS-90SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 800m ³ /h ×140PA 100V 150W	1	2階 ホール	三菱電機株 2階 倉庫系統
EF-2-3	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 65W	1	2階 廊下	三菱電機株 2階 書庫系統
EF-2-4	BFS-50SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 250m ³ /h ×140PA 100V 45W	1	2階更衣室(1)	三菱電機株 2階 更衣室(1)系統
EF-2-5	BFS-50SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 250m ³ /h ×140PA 100V 45W	1	2階更衣室(1)	三菱電機株 2階仮眠室・女子トイレ系統
EF-2-6	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 100W	1	2階女子脱衣室	三菱電機株 2階 更衣室(2)系統
EF-2-7	BFS-50SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 250m ³ /h ×140PA 100V 45W	1	2階男子洗面室	三菱電機株 2階仮眠室・男子トイレ系統
EF-2-8	BFS-100SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 900m ³ /h ×140PA 100V 150W	1	2階男子洗面室	三菱電機株 2階 洗濯室系統
EF-2-9	MFU#2-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 3300m ³ /h ×140Pa 0.75KW 3φ200V	1	2階 電気室	ミツヤ送風機 2階 電気室排気

換気設備機器一覧表 3 / 4

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
EF-2-10	VD-18Z9 有圧換気扇 壁付換気扇	設計風量 200m ³ /h 90Pa 100V 39W	1	2階湯沸室	三菱電機株
SF-1-1	BFS-100SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 900m ³ /h ×140PA 100V 200W	1	1階救急消毒室	三菱電機株 1階救急消毒室系統 給気
SF-1-2	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 100W	1	1階防火衣室	三菱電機株 1階 防火衣室系統 給気
SF-1-3	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 100W	1	1階備蓄倉庫	三菱電機株 1階 タイヤ庫系統 給気
SF-1-4	BFS-80SUC シロッコファン (天井埋込型)	設計風量 600m ³ /h ×140PA 100V 100W	1	1階防火衣室	三菱電機株 1階 廊下系統 給気
SF-1-5	MFU#2001-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 2100m ³ /h ×170Pa 0.4KW 3φ200V	1	1階 備蓄倉庫	ミツヤ送風機 1階 備蓄倉庫系統 給気
SF-2-1	MFU#1501-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 1100m ³ /h ×200Pa 0.4KW 3φ200V	1	2階 廊下2	ミツヤ送風機 2階 仮眠室系統 給気
SF-2-1	MFU#1501-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 1100m ³ /h ×200Pa 0.4KW 3φ200V	1	2階 廊下2	ミツヤ送風機 2階 仮眠室系統 給気
SF-2-2	NM#2-1 片吸込シロッコファン (天井吊り型)	設計風量 3300m ³ /h ×170Pa 0.75KW 3φ200V	1	2階 電気室	ミツヤ送風機 2階 電気室 給気

換気設備機器一覧表 4 / 4

記号	名称・形式	仕様	台数	設置場所	備考
F-1	フレドフィルター	BOX 600×300×600H フィルタ 500×500×25t 1枚	2	2階 廊下2	SF-2-1給気系統OAフィルタ
HEX-1-1	LGH-100RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 1000m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 460W 24H運転 設計風量 400m ³ /h 100Pa	1	1階消防署事務室	1階消防署事務室系統
HEX-1-1	LGH-100RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 1000m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 460W 24H運転 設計風量 400m ³ /h 100Pa	2	1階 食堂×2	1階消防署事務室系統及び 1階 食堂系統
HEX-1-2	LGH-80RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 600m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 380W 24H運転 設計風量 300m ³ /h 100Pa	1	1階消防署事務室	1階消防署事務室系統
HEX-2-1	LGH-100RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 1000m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 460W 24H運転 設計風量 400m ³ /h 100Pa	1	2階 消防本部事務室	2階消防本部事務室系統
HEX-2-1	LGH-100RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 1000m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 460W 24H運転 設計風量 400m ³ /h 100Pa	1	2階 消防本部事務室	2階消防本部事務室系統
HEX-2-1	LGH-100RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 1000m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 460W 24H運転 設計風量 400m ³ /h 100Pa	1	2階救急訓練室	2階救急訓練室系統
HEX-2-2	LGH-80RX5D 全熱交換機 (ロスナイ) (天井吊り型)	設計風量 600m ³ /h ×160Pa 0.4KW 100V 380W 24H運転 設計風量 300m ³ /h 100Pa	1	2階 倉庫	2階 ホール 指揮本部室系統

1階 空調制気口器具リスト

番号	名称	型式	W × D	個数	付属品	部屋名称
1	吹出口	BLK (VTL-4)	2000×150	2		消防署事務室
2	吹出口	BLK (VTL-4)	2000×150	2		〃
3	吸込口	BLK (VTL-4)	2000×150	4	SUSメッシュ付	消防署事務室
4						
5						
6						
7	吸込口	HS	200×200	1		予防指導室
8	吹出口	VHS	200×200	1		予防指導室
9	吸込口	BLK (VTL-4)	2400×150	1	SUSメッシュ付	署長室
10						
11	吸込口	BLK (VTL-4)	2400×150	1		署長室
12						
13	吸込口	BLT (VTL-3)	2000×116	1	SUSメッシュ付	会議室
14						
15	吹出口	BLT (VTL-3)	2000×116	1		会議室
16	吸込口	HS	200×200	2		情報通信・無線機械室
17	吸込口	HS	300×250	2		男子・女子トイレ
18	吸込口	HS	200×150	1		多目的便所
19	吹出口	BLK (VTL-4)	1100×150	1		廊下ホール (便所前)
20						
21	吸込口	HS	400×350	1		食堂・厨房
22	吹出口	VHS	400×350			食堂・厨房
23						
24	吹出口	BLK (VTL-4)	1900×150	1		廊下 (倉庫前)
25	吸込口	HS	300×250	1		書庫
26						
27	吸込口	HS	200×200	1		救急資機材庫
28	吹出口	VHS	200×200	1	F付	救急資機材庫
29	吸込口	HS	250×200	1		救急消毒室
30	吹出口	VHS	300×300	1	F付	救急消毒室
31	吸込口	HS	250×200	1		倉庫
32	吸込口	HS	200×150	1		予防機材庫
33	吸込口	GVS	1300×2300	1		車庫
34	吹出口	VHS	250×250	1	F付	廊下 (防火衣室前)
35	吹出口	VHS	300×300	1	F付	防火衣室
36	吸込口	HS	300×300	1		防火衣室
37						
38						
39	吹出口	VHS	150×150	1	F付	タイヤ庫
40	吹出口	VHS	150×150	3	F付	ボンベ・ホース収納・油脂庫
41	吸込口	HS	150×150	1		トイレ 1
42	吸込口	HS	150×150	1		トイレ 2
43	吸込口	HS	250×200	1		ポンプ室 (階段下)
44	吸込口	HS	400×350	2		機材備蓄倉庫
45	吹出口	VHS	400×350	2	F付	機材備蓄倉庫
46						
47						
48	レターンパス	HS	300×300	2		ポンプ室・ポンプ室前
49	レターンパス	HS	200×200	2		
50						
他1	レターンパス	HS	200×200	2		タイヤ庫⇔車庫
他2	レターンパス	HS	200×200	2		ホース収納⇔車庫
他3	レターンパス	HS	200×200	2		ボンベ庫⇔車庫
				54		
備考	上記器具の清掃を行う。					

2階 空調制気口器具リスト

番号	名称	型式	W × D	個数	付属品	部屋名称
1	吹出口	VHS	200×150	1		予防課指導室
2	吸込口	HS	200×150	1		予防課指導室
3						
4	吹出口	BLT (VTL-3)	1800×116	4		消防本部事務室
5	吸込口	BLT (VTL-3)	1800×116	4	SUSメッシュ付	消防本部事務室
6						
7						
8						
9	吹出口	BLT (VTL-3)	1800×116	4		消防本部事務室
10	吸込口	BLT (VTL-3)	1800×116	4	SUSメッシュ付	消防本部事務室
11	吹出口	BLK (VTL-4)	1800×150	1		廊下 (便所前)
12	吸込口	HS	300×250	2		男子・女子トイレ
13						
14	吸込口	HS	350×300	1		倉庫・書庫
15						
16	吹出口	BLK (VTL-4)	1800×150	2		指揮本部室
17						
18	吸込口	BLK (VTL-4)	1800×150	2	SUSメッシュ付	指揮本部室
19	吹出口	VHS	200×200	1		打合わせ室 1
20	吸込口	HS	200×200	1		打合わせ室 1
21	吸込口	HS	200×200	2		書庫1・2
22	吹出口	VHS	200×150	1		打合わせ室 2
23	吸込口	HS	200×150	1		打合わせ室 2
24	吹出口	BLT (VTL-3)	2000×116	1		廊下 (更衣室1前)
25						
26						
27	吹出口	BLK (VTL-4)	2400×150	2		消防長室
28	吸込口	BLK (VTL-4)	2400×150	2	SUSメッシュ付	消防長室
29	吸込口	HS	250×250	1		更衣室 1
30	吸込口	HS	250×250	2		救急訓練室
31	吹出口	VHS	250×250	2	SUSメッシュ付	救急訓練室
32	吸込口	HS	200×150	1	中止 -1	女子専用ユニットバス
33	吸込口	HS	150×150	1		女子専用トイレ
34	吸込口	HS	200×150	3	+1	更衣室 2・3 倉庫
35	吸込口	HS	450×450	20		仮眠室 点検口型
36	吹出口	BLD (VTL-2)	1000×82	20		仮眠室 部屋SA
37	吹出口	VHS	200×200	2		仮眠室 共用廊下
38						
39						
40	吸込口	HS	150×150	2	-1	脱衣室ユニットバス
41	吸込口	HS	150×150	3	-3	ユニットシャワー室
42	吸込口	HS	250×250	1		男子トイレ
43	吸込口	HS	200×200	1		洗濯室
44	吹出口	VHS	700×700	1		電気室
45	吸込口	HS	700×700	1		電気室
46						
47						
48	吹出口	BLK (VTL-4)	2000×150	1		ホール壁 (廊下)
49	吸込口	カームライン	1100×133	1		ホール壁 (予防課指導室)
50						
他1	レターンパス	HS	400×400	2		女子専用室パス
				102		
備考	上記器具の清掃を行う。					