

建築設計業務委託共通・特記仕様書

件名 鋸南分署自家発電設備設置工事設計業務委託

令和6年度

安房郡市広域市町村圏事務組合

建築設計業務委託共通仕様書

第1章 総則

1. 1 適用

- 1 本共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、建築設計業務（建築意匠、建築構造、電気設備、機械設備の設計業務及び積算業務をいうものとし、以下「設計業務」という。）の委託に適用する。
- 2 設計仕様書は、相互に補完するものとする。ただし、設計仕様書の中に相違がある場合、設計仕様書の優先順位は次の(1)から(3)の順序のとおりとする。
 - (1) 質問回答書
 - (2) 特記仕様書
 - (3) 共通仕様書
- 3 受注者は、前項の規定により難しい場合又は設計仕様書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合には、監督職員と協議するものとする。

1. 2 用語の定義

共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各項に定めるところによる。

- 1 「監督職員」とは、契約図書に定められた範囲内において受注者又は管理技術者に対する指示、承諾又は協議の職務等を行う者で、契約書の規定に基づき、発注者が定めた者をいう。
- 2 「検査職員」とは、設計業務の完了の確認を行う者で、契約書の規定に基づき、発注者が定めた者をいう。
- 3 「管理技術者」とは、契約の履行に関し、業務の管理又は統括等を行う者で、契約書の規定に基づき、発注者が認めた者をいう。
- 4 「契約図書」とは、契約書及び設計仕様書をいう。
- 5 「設計仕様書」とは、質問回答書、特記仕様書及び共通仕様書をいう。
- 6 「質問回答書」とは、特記仕様書及び共通仕様書に関する入札等参加者からの質問書に対して、発注者が回答した書面をいう。
- 7 「特記仕様書」とは、設計業務の実施に関する詳細又は特別な事項を定める図書をいう。
- 8 「共通仕様書」とは、設計業務に共通する事項を定める図書をいう。
- 9 「特記」とは、1. 1の2の(1)から(3)に指定された事項をいう。
- 10 「指示」とは、監督職員又は検査職員が受注者に対し、設計業務の遂行上必要な事項について書面をもって示し、実施されることをいう。
- 11 「請求」とは、発注者又は受注者が相手方に対し、契約内容の履行若しくは変更に関して書面をもって行為若しくは同意を求めることをいう。

- 12 「通知」とは、設計業務に関する事項について、書面をもって知らせることをいう。
- 13 「報告」とは、受注者が発注者又は監督職員若しくは検査職員に対し、設計業務の遂行に当たって調査及び検討した事項について通知することをいう。
- 14 「承諾」とは、受注者が発注者又は監督職員に対し、書面で申し出た設計業務の遂行上必要な事項について、発注者又は監督職員が書面により同意することをいう。
- 15 「協議」とは、書面により業務を遂行する上で必要な事項について、発注者と受注者が対等の立場で合議することをいう。
- 16 「提出」とは、受注者が発注者又は監督職員に対し、設計業務に係る書面又はその他の資料を説明し、差し出すことをいう。
- 17 「書面」とは、手書き、ワープロ等により、伝える内容を紙に記したものをいい、発行年月日を記載し、署名又は捺印したものを有効とする。緊急を要する場合は、電子メール、ファクシミリ等により伝達できるものとするが、後日有効な書面と差し替えるものとする。
- 18 「検査」とは、契約図書に基づき、設計業務の中間及び出来形、完了の確認をすることをいう。
- 19 「打合せ」とは、設計業務を適正かつ円滑に実施するため管理技術者等と監督職員が面談等により、業務の方針、条件等の疑義を正すことをいう。
- 20 「修補」とは、発注者が受注者の負担に帰すべき理由による不良箇所を発見した場合に受注者が行うべき訂正、補足その他の措置をいう。
- 21 「協力者」とは、受注者が設計業務の遂行に当たって、その業務の一部を再委託する者をいう。

第2章 設計業務の範囲

設計業務は、一般業務及び追加業務とし、内容及び範囲は次による。

- 1 一般業務の内容は、令和6年国土交通省告示第8号別添二第四号第1類によるものとし、範囲は特記による。
- 2 追加業務の内容及び範囲は特記による。

第3章 業務の実施

3. 1 業務の着手

受注者は、特記仕様書に定めがある場合を除き、契約締結後14日以内に設計業務に着手しなければならない。この場合において、着手とは、管理技術者が設計業務の実施のため監督職員との打合せを開始することをいう。

3. 2 設計業務の条件

- 1 受注者は業務の着手に当たり、設計仕様書又は監督職員の指示を基に設計条件を設

定し、監督職員の承諾を得なければならない。

- 2 受注者は、計算書に、計算に使用した理論、公式の引用、文献等並びにその計算過程を明記するものとする。
- 3 電子計算機によって計算を行う場合は、プログラムと使用機種について、あらかじめ監督職員の承諾を得なければならない。

3. 3 適用等基準

- 1 受注者が、業務を実施するに当たり、適用すべき基準等（以下「適用基準等」という。）は、特記による。
- 2 受注者は、適用基準等により難い特殊な工法、材料、製品等を採用しようとする場合は、あらかじめ監督職員と協議し、承諾を得なければならない。
- 3 適用基準等で市販されているものについては、受注者の負担において備えるものとする。

3. 4 提出書類

- 1 受注者は、契約締結後に、関係書類を監督職員を経て、速やかに発注者に提出しなければならない。
- 2 受注者が発注者に提出する書類で様式及び部数が定められていない場合は、監督職員の指示によるものとする。

3. 5 業務計画書

- 1 受注者は、契約締結後 1 4 日以内に業務計画書を作成し、監督職員に提出しなければならない。
- 2 業務計画書の内容は、特記による。
- 3 受注者は、業務計画書の内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえ、その都度監督職員に変更業務計画書を提出しなければならない。
- 4 監督職員が指示した事項については、受注者は更に詳細な業務計画に係る資料を提出しなければならない。

3. 6 守秘義務

受注者は、契約書の規定に基づき、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

3. 7 再委託

- 1 受注者は、設計業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理部分を契約書の規定により、再委託してはならない。

- 2 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算、設備計算及び積算を除く。）、トレース、資料整理、模型製作、透視図作成等の簡易な業務を第三者に再委託する場合は、発注者の承諾を得なくともよいものとする。
- 3 受注者は、第1項及び第2項に規定する業務以外の再委託に当たっては、発注者の承諾を得なければならない。
- 4 受注者は、設計業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面により行うこととする。なお、協力者が安房郡市広域市町村圏事務組合の構成市町の建設工事等入札資格者である場合は、指名停止期間中であってはならない。
- 5 受注者は、協力者に対して、設計業務の実施について適切な指導及び管理を行わなければならない。

3. 8 特許権等の使用

受注者は、契約書に規定する特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象である履行方法を発注者が指定した場合は、その履行方法の使用について発注者と協議しなければならない。

3. 9 監督職員

- 1 発注者は、契約書の規定に基づき、監督職員を定め、受注者に通知するものとする。
- 2 監督職員は、契約図書に定められた範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。
- 3 監督職員の権限は、契約書に規定する事項とする。
- 4 監督職員がその権限を行使するときは、書面により行うものとする。ただし、緊急を要する場合は、口頭による指示等を行うことができるものとする。
- 5 監督職員は、口頭による指示等を行った場合は、7日以内に書面により受注者にその内容を通知するものとする。

3. 10 管理技術者

- 1 受注者は、契約書の規定に基づき、管理技術者を定め発注者に通知しなければならない。なお、管理技術者は、日本語に堪能でなければならない。
- 2 管理技術者の資格要件は、特記による。
- 3 管理技術者は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。
- 4 管理技術者の権限は、契約書に規定する事項とする。ただし、受注者が管理技術者に委任する権限（契約書の規定により行使できないとされた権限を除く。）を制限する場合は、発注者に、あらかじめ通知しなければならない。
- 5 管理技術者は、関連する他の設計業務が発注されている場合は、円滑に業務を遂行するために、相互に協力しつつ、その受注者と必要な協議を行わなければならない。

3. 1 1 関連する法令、条例等の遵守

受注者は、設計業務の実施に当たっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

3. 1 2 関係官公庁への手続き等

- 1 受注者は、設計業務の実施に当たっては、発注者が行う関係官公庁等への手続きの際に協力しなければならない。
- 2 受注者は、設計業務を実施するため、関係官公庁等に対する諸手続きが必要な場合は、速やかに行うものとし、その内容を監督職員に報告しなければならない。
- 3 受注者が、関係官公庁等から交渉を受けたときは、速やかにその内容を監督職員に報告し、必要な協議を行うものとする。

3. 1 3 打合せ及び記録

- 1 設計業務を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督職員は常に密接な連絡をとり、業務の方針、条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。
- 2 設計業務着手時及び特記仕様書に定める時期において、管理技術者と監督職員は打合せを行うものとし、その結果について、管理技術者が書面（打合せ記録簿）に記録し、相互に確認しなければならない。

3. 1 4 条件変更等

受注者は、設計仕様書に明示されていない履行条件について予期することのできない特別な状態が生じたと判断し、発注者と協議して当該規定に適合すると認められた場合は、契約書の規定により、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。

3. 1 5 一時中止

発注者は、次の各号に該当する場合は、契約書の規定により、設計業務の全部又は一部を一時中止させるものとする。

- (1) 関連する他の設計業務の進捗が遅れたため、設計業務の続行を不相当と認めた場合
- (2) 天災等の受注者の責に帰すことができない事由により、設計業務の対象箇所の状況や受注者の業務環境が著しく変動したことにより、設計業務の続行が不相当又は不可能となった場合
- (3) 受注者が契約図書に違反し、又は監督職員の指示に従わない場合等、監督職員が必

要と認めた場合

3. 1 6 履行期間の変更

- 1 受注者は、契約書の規定に基づき、履行期間の延長変更を請求する場合は、延長理由、延長日数の算定根拠、修正した業務行程表、その他必要な資料を発注者に提出しなければならない。
- 2 受注者は、契約書の規定に基づき、履行期間を変更した場合は、速やかに修正した業務工程表を提出しなければならない。

3. 1 7 修補

- 1 受注者は、監督職員から修補を求められた場合は、速やかに修補しなければならない。
- 2 受注者は、検査に合格しなかった場合は、直ちに修補しなければならない。なお、修補の期限及び修補完了の検査については、検査職員の指示に従うものとする。

3. 1 8 設計業務の成果物

- 1 成果物には、特定の製品名、製造所名又はこれらが推定されるような記載をしてはならない。ただし、これにより難い場合は、あらかじめ監督職員と協議し、承諾を得なければならない。
- 2 国際単位系の適用に際し、疑義が生じた場合は、監督職員と協議を行うものとする。
- 3 受注者は、設計仕様書に規定がある場合又は監督職員が指示し、これに同意した場合は、履行期間途中においても、成果物の部分引渡しを行わなくてはならない。

3. 1 9 検査

- 1 受注者は、設計業務が完了したときは、検査を受けなければならない。
- 2 受注者は、検査を受ける場合は、あらかじめ成果物、打合せ記録、その他検査に必要な資料を整備し、監督職員及び管理技術者の立会いのうえ、次の各号に掲げる検査を行うものとする。
 - (1) 設計業務成果物の検査
 - (2) 設計業務管理状況の検査（設計業務の状況について、打合せ記録等により検査を行う。）

3. 2 0 引渡し前における成果物の使用

受注者は、契約書の規定により、成果物の全部又は一部の使用を承諾した場合は、使用同意書を発注者に提出するものとする。

鋸南分署自家発電設備設置工事設計業務委託 特記仕様書

第 1 章 業務概要

(施設設置の場所)

第 1 条 本業務の施設設置の場所は次のとおりである。

- (1) 場 所 安房郡鋸南町下佐久間 9 5 3 番地 1
- (2) 名 称 館山消防署鋸南分署

(業務概要)

第 2 条 本業務の概要は、次のとおりとする。

- (1) 鋸南分署自家発電設備設置工事設計 1 式
 - 1) 要求等の確認
 - 2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
 - 3) 実施設計方針の策定
 - 4) 実施設計図書の作成
 - 5) 実施設計内容の説明等
 - 6) 工事費の積算

(設計概要)

第 3 条 本業務の設計概要は、次のとおりとする。

- (1) 防災型自家発電装置 30KVA 単 3 150A 1 台
- (2) 発電機基礎工事 (フェンスなし) 1 式
- (3) 電気設備工事 (電源切替設備及び配線類等) 1 式

(委託期間)

第 4 条 業務の委託期間は、契約締結日の翌日から次のとおりとする。

- (1) 設計及び工事費積算 令和 6 年 7 月 3 1 日

第 2 章 設計業務

(設計上の注意事項)

第 5 条 実施設計については、以下の事項に注意して行うものとする。

- (1) 建設地の気象条件に適合し、かつ公害、環境破壊のないよう配慮すること。
- (2) 環境に配慮した設置工事計画 (リサイクルの推進、省資源・省エネルギー化等) とし、設置後の維持管理のためのエネルギー消費削減も考慮した施設となるよう設計

すること。

- (3) 設計は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」及び各種関連基準によるものとする。
- (4) 関連法規を遵守し、関係機関と十分連絡、打合せをすること。
- (5) 工事施工にあたり容易で確実に、また安全に施工できるよう設計に留意すること。
- (6) 既存施設との内容、取り合いや接合部を明確に図示すること。
- (7) 特記仕様書の作成を行うこと。
- (8) その他、詳細については消防本部の指示による。

(設計協議)

第6条 設計協議は、消防本部と2回以上行うものとする。なお、着手時・成果品納入時は業務主任技術者が立ち会うものとする。

第3章 積算業務

(積算上の注意事項)

第7条 積算については、以下の事項に注意して行うものとする。

- (1) 積算は、「千葉県公共建築工事積算基準」及び各種関連基準によるものとする。
- (2) 専門業者、メーカー等から参考見積りを徴収する場合は、3社見積りとする。また、3社の価格の比較表を提出すること。
- (3) 数量については公共建築数量積算基準に基づき、数量調書を作成すること。また、リサイクル法等に基づき建設副産物の数量を適切に計上すること。
- (4) 内訳書中にある単位で「一式」のものについては、その内容を裏付ける資料を添付すること。
- (5) 積算に使用した資料及びカタログ類についても提出すること。
- (6) 内訳書に計上する使用材料の算入金額についての代価表等を作成し添付すること。
- (7) 内訳書は誤算のないように十分検討し、積算数量も正確に計上すること。
- (8) 積算調書及び根拠を提出すること。
- (9) 負荷計算等の必要な場合は、計算書も併せて提出すること。
- (10) 特に指定のないものについては、国及び県に準ずる。

第4章 成果品

(成果品)

第8条 本業務における成果品は次のとおりとする。

提出図書	サイズ	部数	摘要
------	-----	----	----

契約用図面	A 2	2 部	電子データ (CAD データ) 共A 4 判に折りたたみ袋詰め
設計図複写	A 3	2 部	縮小版 2 つ折り製本 (A 3 判)
設計図製本 (縮小版)	A 4	2 部	縮小版 2 つ折り製本 (表紙及び背文字入り)
内訳明細書	A 4	2 部	金入り、金抜き、電子データ (Excel 形式) 共
代価表	A 4	2 部	金入り、金抜き、電子データ (Excel 形式) 共
見積比較表	A 4	1 部	電子データ (Excel 形式) 共
見積書	A 4	1 部	
積算数量算出書	A 4	1 部	電子データ (Excel 形式) 共
積算数量算出図面	A 3	1 部	電子データ (CAD データ及び PDF データ) 共
打合せ記録簿	A 4	1 部	
各図面のデータ			CAD 及び PDF データ (CD 等)

※(1) 上記に明記されている提出図書や図面サイズは原則とし、監督職員と協議の上決定するものとする。

(2) CAD データ等の保存形式及びレイヤー構成については、業務着手時に監督職員と協議の上決定するものとする。

(成果物の提出場所)

第 9 条 本業務における成果品の提出場所は、消防本部とする。

(成果品の帰属)

第 10 条 成果品は、消防本部に帰属するものとし、受託者は消防本部の許可なく複製及び貸与してはならない。

