

# 神戸分遣所旧庁舎解体工事設計業務委託仕様書

令和7年度

安房郡市広域市町村圏事務組合

設計業務仕様書

## 設 計 業 務 仕 様 書

- 1 業 務 名 神戸分遣所旧庁舎解体工事設計業務委託
- 2 業 務 場 所 千葉県館山市犬石 1 4 9 6 番地 ※位置図参照
- 3 業 務 期 間 契約締結翌日から令和 7 年 8 月 2 9 日まで
- 4 目 的 本委託は、神戸分遣所旧庁舎の解体工事を行うため必要な調査、設計業務を行うものである。
- 5 解体建物等
  - (1) 建物用途 消防分遣所
  - 構 造 鉄筋コンクリート造 2階建て
  - 延 面 積 1 4 1 . 0 0 m<sup>2</sup>  
【内訳：1階 1 1 2 . 5 0 m<sup>2</sup> 2階 2 8 . 5 0 m<sup>2</sup>】
  - 敷地面積 2 9 2 . 5 5 m<sup>2</sup>
  - (2) ホース乾燥塔他（コンクリート柱 1 2 m程度 1 本）
  - (3) 浄化槽（1 0 人槽）
  - (4) 給水管（道路等復旧工事含む）
- 6 設計内容

本委託は、神戸分遣所の廃止により、施設を解体撤去処分し、撤去後、埋め戻し及び整地並びに必要な設計図書等の作成を行うもので、以下の内容を実施する。

  - (1) 設計図書の作成・積算等  
解体工事の発注に必要な設計図面、数量計算・積算及び仕様書の作成を行う。
  - (2) 追加業務
    - ア 仮設計画のために必要な測量
    - イ 石綿事前調査及び検体試験（4 か所）
  - (3) 留意事項
    - ア 各施設の解体の対象は、基礎・外構を含めすべてのものとする。
    - イ 騒音、振動や有害物の飛散等の影響を周囲に及ぼさない、安全な解体工法及び仮設計画を採用すること。
    - ウ 解体にあたり、建築基準法及びその他関係法令等に基づく各種申請手続きを受注者により行う。（図書作成・提出含む。手数料は受注者負担）
    - エ 内訳書及び積算数量調書の作成は、「営繕積算システム R I B C 2」（（一財）建築コスト管理システム研究所）により行う。

## 7 成果品

### (1) 設計図書

ア 二つ折り製本（A2判・表紙及び背文字入り）	1部
イ 縮小版二つ折り製本（A3判）	3部
ウ 契約図書用図面	2部
エ CAD及びPDFデータ（CD等）	1枚

### (2) 工事内訳書

ア RIBC2データ（CD等）	1枚
-----------------	----

### (3) 積算バックデータ

ア 数量拾い表	1式
イ 計算書	1式
ウ メーカー見積書	1式
エ 見積り比較表	1式
オ 設計資料（カタログ等）	1式
カ 代価表	1式

### (4) 関係法令に関する書類

### (5) 業務打合せ記録簿

8 主任技術者については、1級建築士取得後、建築経験年数が10年以上とし、解体設計に携わった経験を有すること。

9 受注者は、設計業務を遂行するために施設へ立入る場合は、担当者の了承を得なければならない。

10 受注者は、設計業務の打合せ結果や会議等の記録を作成し、打合せ簿として提出すること。

## 11 設計における基準となる図書及び関係法令等

- (1) 公共建築設計業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- (2) 建築物解体工事共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- (3) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律及び廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- (4) 千葉県建設リサイクル推進計画
- (5) 建築工事監理指針（社団法人 公共建築協会）
- (6) その他解体工事に必要と認められる基準書等
- (7) 新築時図面（紙）一式：貸与可

## 12 機密の保持

受注者は、本委託において知り得た内容については、当組合の許可なく他に公表又は、情報の漏洩をしてはならない。また、本契約の完了後においても同様とする。

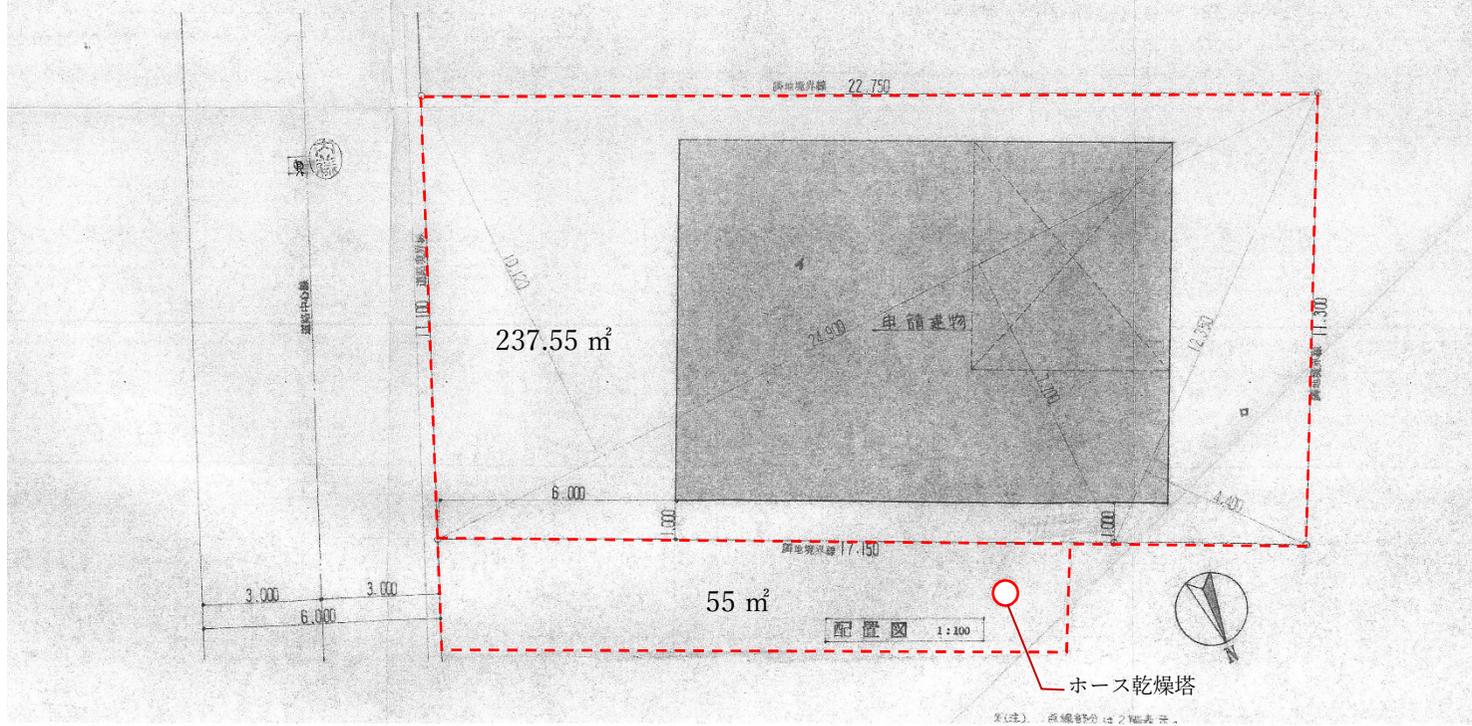
# 位置図



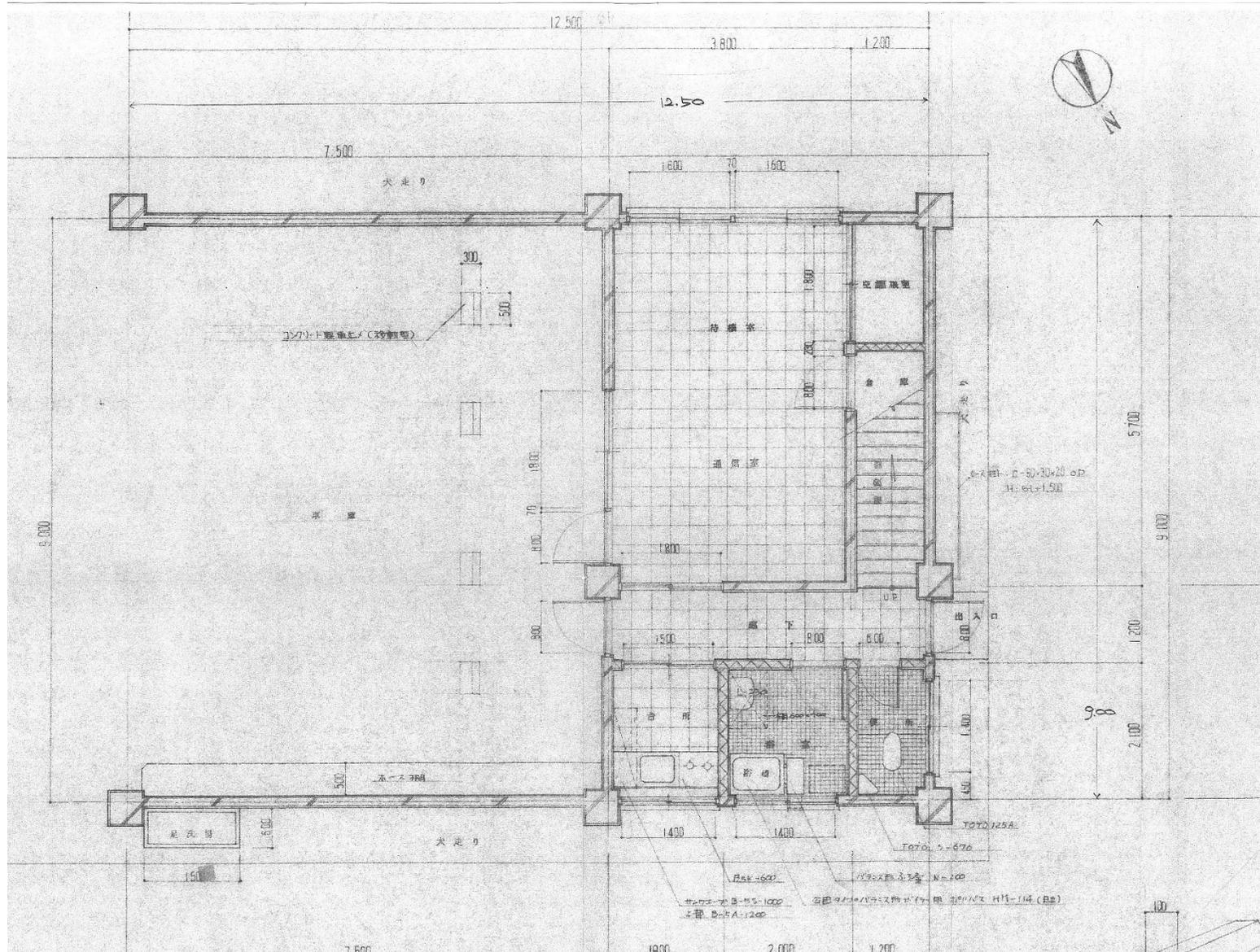
神戸分遣所旧庁舎解体工事設計業務委託

敷地面積	249.03 ㎡	75.33 ㎡
建ぺい率(%)		
建築面積	112.50 ㎡	34.03 ㎡
延床面積	141.00 ㎡	42.65 ㎡
1階床面積	112.50 ㎡	34.03 ㎡
2階床面積	28.50 ㎡	8.62 ㎡

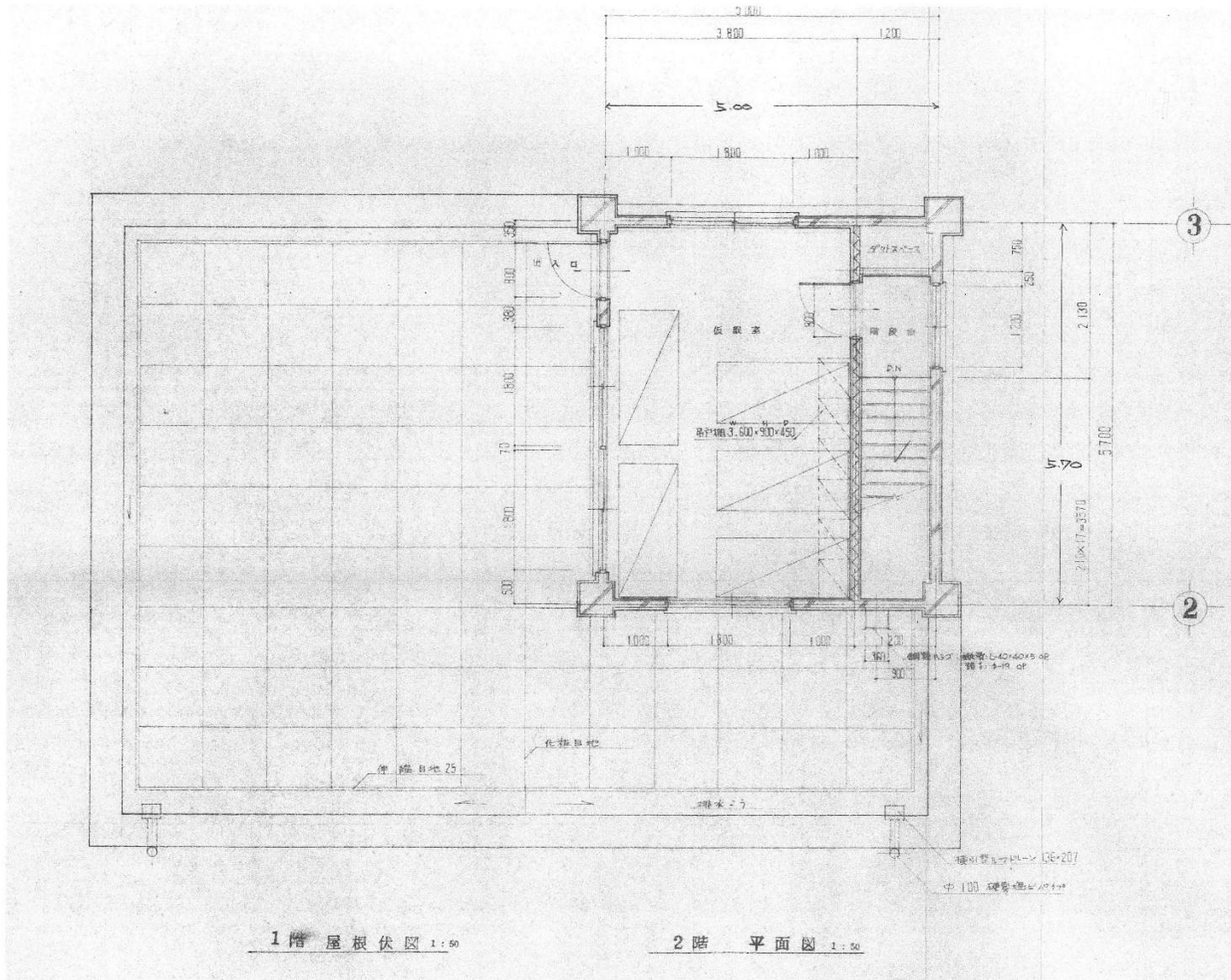
面積表



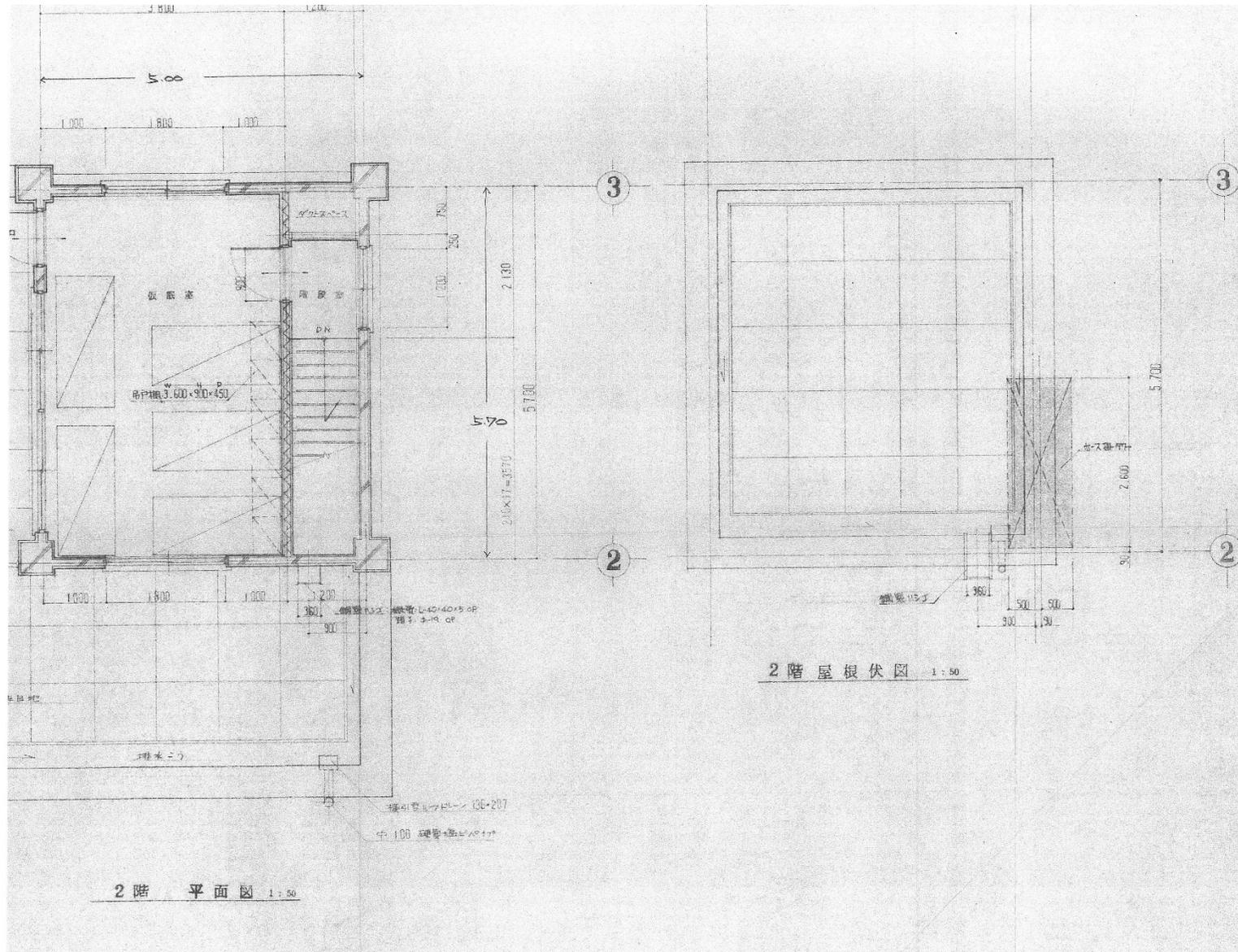
(参考) 新築時 配置図  
神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託



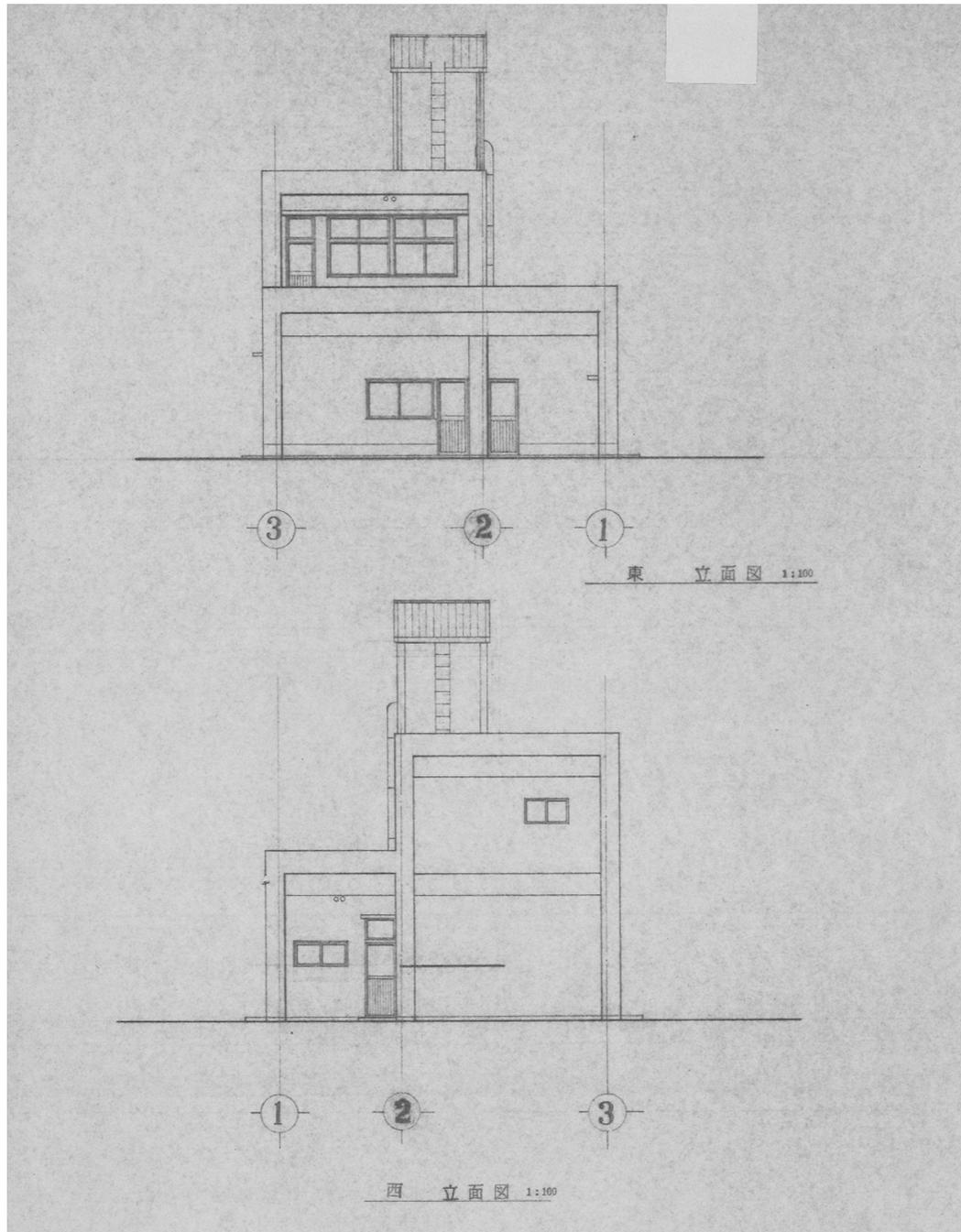
(参考) 新築時 1階平面図  
 神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託



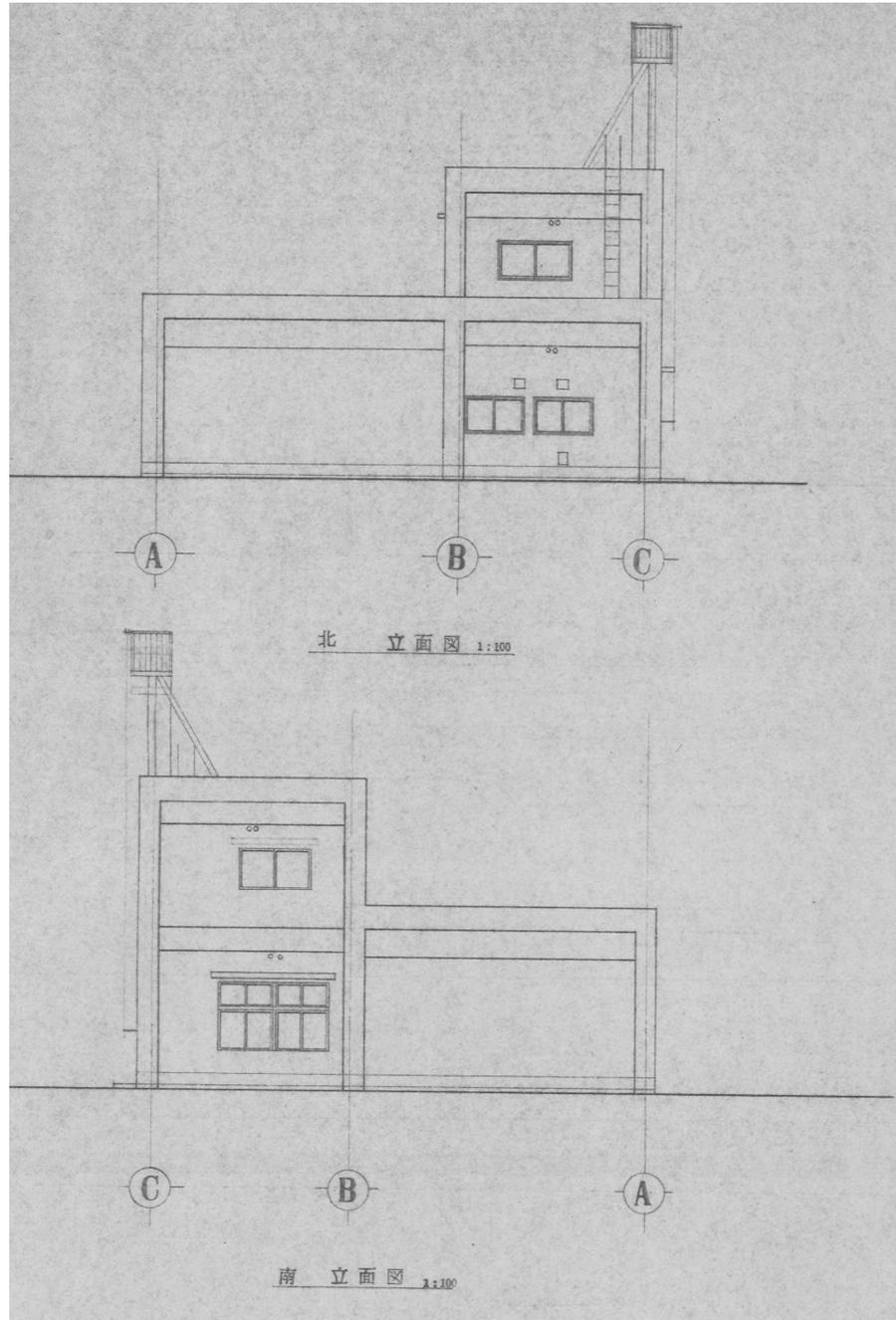
(参考) 新築時 1階屋根伏図・2階平面図  
 神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託



(参考) 新築時 2階屋根伏図  
 神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託



(参考) 新築時 東側・西側立面図  
神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託



(参考) 新築時 北側・南側立面図  
神戸分遺所旧庁舎解体工事設計業務委託