

防火対象物定期点検施設用消防計画作成例

以降の消防計画記作成は、あくまで例でありますので、各施設それぞれに合った消防計画を作成して下さい。

なお、各条の （網掛け部分）については、それぞれの施設に該当する事項を記載して下さい。

※消防計画作成にあたり、ご不明な点については、安房郡市消防本部予防課予防係まで遠慮なくご相談下さい。

(目的)

第1条 この消防計画は、消防法第8条第1項に基づく [] における防火管理業務について必要な事項を定め火災、震災及びその他の災害による人的、物的被害を予防し又、最小限にとどめることを目的とする。

(計画の適用範囲)

第2条 この計画は、 [] に勤務し、出入りするすべての者に適用する。

2 その他

防火管理業務の一部を受託している者（別紙参照）

(防火管理者の権限と業務)

第3条 防火管理者は、この計画について一切の権限を有するとともに、次の業務を行うものとする。

- (1) 消防計画の作成、変更及び提出。
- (2) 消火、通報及び避難誘導訓練等の事前報告及び実施。
- (3) 教育訓練指導の要請。
- (4) 消防用設備等の点検、整備の実施及び監督。
- (5) 防火対象物の定期点検について。
- (6) 建築物、火気使用設備器具、危険物施設等の点検、検査の実施監督。
- (7) 建物及び諸設備の設置又は変更の事前連絡及び法令に基づく諸手続き。
- (8) 火気使用の制限、禁止及び指導。
- (9) 放火防止対策について。
- (10) 地震対策について。
- (11) 改修工事など工事中の立会い及び安全対策について。
- (12) 収容人員の適正管理。
- (13) 管理権原者への提案、報告。
- (14) 消防用設備等の設置位置及び発災時の避難経路を明示した「避難経路図」の作成及び掲示。
- (15) [] への防災教育。
- (16) 前各号に掲げるものの他、防火管理に関し必要な事項。

以上、防火管理者が行う前項各号の業務に対し、全 [] はその効果を上げるために協力しなければならない。

(火元責任者の指定)

第4条 火災予防及び震災時の出火防止を図るために、防火管理者のもとに火元責任者をおく。

(火元責任者の業務)

第5条 火元責任者は、防火管理者の統轄のもとに、受け持ち区域内における次の業務を行う。

- (1) 整理整頓及び清掃の実施。
- (2) 火気使用設備器具の安全管理。
- (3) 喫煙管理の徹底。
- (4) 臨時に使用する火気の管理。
- (5) その他、火災予防上必要な事項。

(施設利用者に対する指導事項等)

第6条 [] は、次の事項について利用者に説明し協力を求め、火災予防及び人命の安全を図らなければならない。

- (1) 「避難経路図」を提示し、避難の方向、方法等を具体的に指導する。
- (2) 異常を認めた場合は、すみやかに [] に連絡するよう依頼する。
- (3) 採暖器具の使用にあたっては、使用方法及び使用上の留意事項を明示する。
- (4) 喫煙管理について協力を要請する。
- (5) その他火災予防上等の必要な事項について説明する。

(建築施設等の自主点検)

第7条 点検者は、建築施設、火気使用設備・器具、危険物施設等について、別表1により定期的に点検しなければならない。

(消防用設備等の自主点検)

第8条 点検者は、防火対象物に設置されている消防用設備等の機能を維持管理するために、別表2により自主点検をしなければならない。

(消防用設備等の法定点検)

第9条 防火対象物の関係者は、その防火対象物に設置されている消防用設備等の機能を維持管理するために、法定点検を実施させなければならない。

2 防火管理者は、消防用設備等を点検するときには立会わなければならない。

(防火対象物の法定点検)

第10条 防火対象物の法定点検は [] 業者へ委託して行う。

2 防火管理者は、防火対象物を点検する時には立ち会わなければならない。

(点検結果の記録及び報告)

第11条 建築施設及び消防用設備等の自主点検又は法定点検を実施した者は、点検結果を防火管理維持台帳(維持台帳)に記録し、保管しなければならない。

2 自主点検又は法定点検を実施した者は、その結果を防火管理者へ報告し、防火管理者は、管理権原者に報告しなければならない。

3 防火対象物の関係者は、防火対象物及び消防用設備等の法定点検結果を年1回、安房郡市消防本部消防長に報告しなければならない。

(自衛消防隊の組織と任務)

第12条 火災、震災及びその他の災害発生時に被害を最小限にとどめるため自衛消防隊をおく。

1 隊長 ([])

隊長は、隊員の指揮及び任務の遂行を掌握し、火災の拡大防止にあたりとともに、火災の状況及び逃げおくれ者の有無等について消防隊に報告する。

2 連絡係 ([]) ([])

連絡係は、消防機関への通報又はその確認を行い、 [] に発災を知らせるとともに消防隊の誘導及び消防隊への情報の提供を行う。

3 消火係 ([]) ([])

消火係は、消火器等を用いて初期消火を行う。

4 避難誘導係 ([]) ([])

避難誘導係は、非常口を開放するとともに [] の避難誘導にあたり避難終了後、人員を確認しその結果を自衛消防隊長に連絡する。

(等を守るべき事項)

第13条 等は、各種災害を防止するため、次の事項を遵守しなければならない。

- (1) 避難口、階段、避難通路等には避難障害となる設備を設けたり、物品を置かないこと。
- (2) 防火戸の付近には、常に閉鎖の障害となる物品を置かないこと。
- (3) 喫煙は指定された場所で行うこと。

(放火防止対策)

第14条 防火管理者は、次の事項に留意し、放火防止に努めるものとする。

- (1) 建物の外周部及び敷地内にはダンボール等の可燃物を放置しない。
- (2) 死角となる廊下、階段、トイレ等には可燃物を置かない。
- (3) トイレ等の巡視を定期又は不定期に行う。
- (4) 火元責任者又は最終帰宅者による火気及び施錠の確認を行う。

(地震対策)

第15条 地震時の災害の予防及び地震直後の活動は、次に掲げる事項を行わなければならない。

2 地震時の災害を予防するため、次の事項を実施する。

- (1) ロッカー、自動販売機等の転倒防止措置を行う。
- (2) 看板、広告塔等の落下防止措置を行う。
- (3) 火気設備器具等からの出火防止措置を行う。
- (4) 危険物等の流出、漏えい防止措置を行う。

3 地震発生直後の安全措置

- (1) 火気設備器具の直近にいる は、元栓、器具栓を閉止又は電源遮断を行い火元責任者等は、その状況を確認する。
- (2) 地震動終了後、火元責任者等は、二次災害の発生を防止するため、建物、火気設備器具、危険物等について点検を実施し、異常が認められた場合は応急措置を行う。

(工事における安全管理)

第16条 防火管理者は、増改築等の工事を行う場合は、工事関係者に対して必要に応じ、次の事項を指示しなければならない。

- (1) 防火管理者は、増改築等の工事を行う場合、工事人に対して工事計画書を事前に提出させ、必要な指示を行うこと。
- (2) 防火管理者は、工事に立ち会うこと。
- (3) 工事人に対して、指示された場所以外では喫煙及び裸火の取り扱いをさせないこと。
- (4) 工事人に対して、火気管理の責任者を作業場所ごとに指定し、掲示させること。

(休日、夜間における活動体制)

第17条 休日、夜間において火災及び災害が発生した場合は、で次の初動措置を行わなければならない。

(1) 通報連絡・避難誘導

火災を覚知した場合はただちに消防機関に通報するとともに、防火管理者に火災の発生を知らせ利用者の避難誘導にあたる。

(2) 初期消火

全員協力して延焼拡大を阻止することを主眼に、消火器等を活用し適切な初期消火を行う。

(避難場所の指定)

第18条 避難場所は下記の箇所とし、屋外避難後は全員その場所に集合し点呼をうける。

第1避難場所() 第2避難場所()

(付近略図)

避難場所のいずれかの選定は、災害等の状況、風向等を判断し隊長が指示する。

※津波発生時の避難場所について

()

(訓練の実施)

第19条 災害発生に際し被害を最小限にとどめるため、消防訓練により技術の練磨をはかるものとし、実施基準は下記のとおりとする。

(1) 部分訓練 年 回

(2) 総合訓練 年 2 回 (月、 月)

附 則 本計画は、 年 月 日より適用する。

別表 1 (第 7 条関係)

自主検査チェック表 (定期)

実施項目及び確認箇所		検査結果		
建築物構造	(1) 基礎部 上部の構造体に影響を及ぼす沈下・傾き・ひび割れ・欠損等がないか。			
	(2) 柱・はり・壁・床 コンクリートに欠損・ひび割れ・脱落・風化等はないか。			
	(3) 天井 仕上材にはく落・落下のおそれのあるたるみ・ひび割れ等がないか。			
	(4) 窓枠・サッシ・ガラス 窓枠・サッシ等には、ガラス等の落下又は枠自体のはずれのおそれのある腐食、緩み、著しい変形等がないか。			
	(5) 外壁 (貼石・タイル・モルタル・塗壁等)・ひさし・パラペット 貼石・タイル・モルタル等の仕上材に、はく落・落下のおそれのあるひび割れ・浮き上り等が生じていないか。			
	(6) 屋外階段 各構成部材及びその結合部に、緩み・ひび割れ・腐食・老化等はないか。			
	(7) 手すり 支柱が破損・腐食していないか。取付部に緩み・浮きがないか。			
	(8) 消防隊非常用進入口は表示されているか。また、進入障害はないか。			
防火設備	(1) 外壁の構造及び開口部等 <ul style="list-style-type: none"> ① 外壁の耐火構造等に損傷はないか。 ② 外壁の近く及び防火戸の内外に防火上支障となる可燃物の堆積及び避難の障害となる物品等を置いていないか。 ③ 防火戸は円滑に開閉できるか。 			
	(2) 防火区画 <ul style="list-style-type: none"> ① 防火区画を構成する壁、天井に破損がないか。 ② 階段内に配管、ダクト、電気配線等が貫通していないか。 ③ 自動閉鎖装置 (ドアチェック等) 付の防火戸等のくぐり戸が最後まで閉まるか。 〔確認要領〕 ・常時閉鎖式は最大限まで開放して閉まるのを確認する。 ・煙感知器連動閉鎖式は、防火戸を止めているマグネット等を手動により外し自動的に閉鎖するのを確認する。 ④ 防火シャッターの降下スイッチを作動させ、防火シャッターが最後まで降下するか。 ⑤ 防火戸・防火シャッターが閉鎖した状態で、隙間が生じていないか。 ⑥ 防火ダンパーの作動状況は良いか。 			
	(1) 廊下・通路 <ul style="list-style-type: none"> ① 有効幅員が確保されているか。 ② 避難上支障となる設備・機器等の障害物を設置していないか。 			
	(2) 階段 <ul style="list-style-type: none"> ① 手すりの取り付け部の緩みと手すり部分の破損がないか。 ② 階段室の内装は不燃材料になっているか。 ③ 階段室に設備・機器等の障害物を設置していないか。 ④ 非常用照明がバッテリーで点灯するか。 			
	(3) 避難階の避難口 (出入口) <ul style="list-style-type: none"> ① 扉の開放方向は避難上支障ないか。 ② 避難扉の錠は内部から容易に開けられるか。 ③ 避難階段等に通ずる出入口の幅は適切か。 ④ 避難階段等に通ずる出入口・屋外への出入口の付近に障害物はないか。 			
	火気設備器具	(1) 厨房設備 (大型レンジ、フライヤー等)、ガスコンロ、湯沸器 <ul style="list-style-type: none"> ① 可燃物品からの保有距離は適正か。 ② 異常燃焼時に安全装置は適正に機能するか。 ③ ガス配管は亀裂、老化、損傷していないか。 ④ 油脂分を発生する器具の天蓋及びグリスフィルターは清掃されているか。 ⑤ 排気ダクトの排気能力は適正か。また、ダクトは清掃されているか。 ⑥ 燃焼器具の周辺部に炭化しているところはないか。 		
(2) ガスストーブ、石油ストーブ <ul style="list-style-type: none"> ① 自動消火装置は適正に機能するか。 ② 火気周囲は整理整頓されているか。 				
電気設備	(1) 変電設備 <ul style="list-style-type: none"> ① 電気主任技術者等の資格を有する者が検査を行っているか。 ② 変電設備の周囲に可燃物を置いていないか。 ③ 変電設備に異音、過熱はないか。 			
	(2) 電気器具 <ul style="list-style-type: none"> ① タコ足の接続を行っていないか。 ② 許容電流の範囲内で電気器具を適正に使用しているか。 			
危険物施設	(1) 少量危険物貯蔵取扱所 <ul style="list-style-type: none"> ① 標識は掲げられているか。 ② 掲示板 (類別・数量等) には、正しく記載されているか。 ③ 換気設備は適正に機能しているか。 ④ 容器の転倒、落下防止措置はあるか。 ⑤ 整理清掃状況は適正か。 ⑥ 危険物の漏れ、あふれ、飛散はないか。 ⑦ 屋内タンク、屋外タンクの場合に、通気管のメッシュに亀裂等はないか。 			
	(2) 指定可燃物貯蔵取扱所 <ul style="list-style-type: none"> ① 標識は掲げられているか。 ② 貯蔵取扱所周囲に火気はないか。 ③ 整理整頓 (集積) の状況は良いか。 			
検査実施者氏名	検査実施日	検査実施者氏名	検査実施日	防火管理者確認
構造関係 _____	年 月 日	火気設備器具 _____	年 月 日	
防火関係 _____	年 月 日	電気設備 _____	年 月 日	
避難関係 _____	年 月 日	危険物施設 _____	年 月 日	

(備考) 不備・欠陥がある場合は、直ちに防火管理者に報告します。

(凡例) ○…良 ×…不備・欠陥 △…即時改修

別表2 (第8条関係)

消防用設備等自主点検チェック表

設置されている設備へ〇印	実施設備	確認箇所	点検結果
	消火器 (年 月 日実施)	(1) 設置場所に置いてあるか。 (2) 消火薬剤の漏れ、変形、損傷、腐食等がないか。 (3) 安全栓が外れていないか。安全栓の封が脱落していないか。 (4) ホースに変形、損傷、老化等がなく、内部に詰まりがないか。 (5) 圧力計が指示範囲内にあるか。	
	屋内消火栓設備 泡消火設備 (移動式) (年 月 日実施)	(1) 使用上の障害となる物品はないか。 (2) 消火栓扉は確実に閉閉できるか。 (3) ホース、ノズルが接続され、変形、損傷はないか。 (4) 表示灯は点灯しているか。	
	スプリンクラー設備 (年 月 日実施)	(1) 散水の障害はないか。(例、物品の集積など) (2) 間仕切り、棚等の新設による未警戒部分はないか。 (3) 送水口の変形及び操作障害はないか。 (4) スプリンクラーのヘッドに漏れ、変形はないか。 (5) 制御弁は閉鎖されていないか。	
	水噴霧消火設備 (年 月 日実施)	(1) 散水の障害はないか。(例、物品の集積など) (2) 間仕切り、棚等の新設による未警戒部分はないか。 (3) 管、管継手に漏れ、変形はないか。	
	泡消火設備 (固定式) (年 月 日実施)	(1) 泡の分布を妨げるものがないか。 (2) 間仕切り、棚等の新設による未警戒部分はないか。 (3) 泡のヘッドにつまり、変形はないか。	
	不活性ガス消火設備 ハロゲン化物消火設備 粉末消火設備 (年 月 日実施)	(1) 起動装置又はその直近に防護区画の名称、取扱方法、保安上の注意事項等が明確に表示されているか。(手動式起動装置) (2) 手動式起動装置の直近の見やすい箇所に「不活性ガス消火設備」「ハロゲン化物消火設備」「粉末消火設備」の表示が設けてあるか。 (3) スピーカー及びヘッドに変形、損傷、つぶれなどはないか。 (4) 貯蔵容器の設置場所に標識が設けてあるか。	
	屋外消火栓設備 (年 月 日実施)	(1) 使用上の障害となる物品はないか。 (2) 消火栓扉の表面には、「消火栓」又は「ホース格納箱」と表示されているか。 (3) ホース、ノズルに変形、損傷はないか。	
	動力消防ポンプ設備 (年 月 日実施)	(1) 常置場所の周囲に、使用の障害となるような物がないか。 (2) 車台、ボディー等に割れ、曲がり及びボルトの緩みがないか。 (3) 管そう、ノズル、ストレーナー等に変形、損傷がないか。	
	自動火災報知設備 (年 月 日実施)	(1) 表示灯は点灯しているか。 (2) 受信機のスイッチは、ベル停止となっていないか。 (3) 用途変更、間仕切り変更による未警戒部分がないか。 (4) 感知器の破損、変形、脱落はないか。	
	ガス漏れ火災警報設備 (年 月 日実施)	(1) 表示灯は点灯しているか。 (2) 受信機のスイッチは、ベル停止となっていないか。 (3) 用途変更、間仕切り変更、ガス燃焼機器の設置場所の変更等による未警戒部分がないか。 (4) ガス漏れ検知器に変形、損傷、腐食等がないか。	
	漏電火災警報器 (年 月 日実施)	(1) 電源表示灯は点灯しているか。 (2) 受信機の外形に変形、損傷、腐食等がなく、油煙、ホコリ、錆等で固着していないか。	
	非常ベル (年 月 日実施)	(1) 表示灯は点灯しているか。 (2) 操作上障害となる物がないか。 (3) 押しボタンの保護板に破損、変形、損傷、脱落等がないか。	
	放送設備 (年 月 日実施)	(1) 電源監視用の電源電圧計の指示が適正か、電源監視用の表示灯が正常に点灯しているか。 (2) 試験的に放送設備により、放送ができるかどうか確認する。	
	避難器具 (年 月 日実施)	(1) 避難に際し、容易に接近できるか。 (2) 格納場所の付近に物品等が置かれ、避難器具の所在がわかりにくくなっているか。 (3) 開口部付近に書棚、展示台等が置かれ、開口部をふさいでいないか。 (4) 降下する際に障害となるものがなく、必要な広さが確保されているか。 (5) 標識に変形、脱落、汚損がないか。	
	誘導灯 (年 月 日実施)	(1) 改装等により、設置位置が不適正になっていないか。 (2) 誘導灯の周囲には、間仕切り、衝立、ロッカー等があって、視認障害となっていないか。 (3) 外箱及び表示面は、変形、損傷、脱落、汚損等がなく、かつ適正な取り付け状態であるか。 (4) 不点灯、ちらつき等がないか。	
	消防用水 (年 月 日実施)	(1) 周囲に樹木等使用上の障害となる物がないか。 (2) 道路から吸管投入口又は採水口までに消防自動車の進入通路が確保されているか。 (3) 地下式の防火水槽、池等は、水量が著しく減少していないか。	
	連結散水設備 (年 月 日実施)	(1) 送水口の周囲は、消防自動車の接近に支障がないか。また、送水活動に障害となるものがないか。 (2) 送水口に変形、損傷、著しい腐食等がないか。 (3) 散水ヘッドの各部に変形、損傷等がないか。 (4) 散水ヘッドの周囲には、散水を妨げる広告物、棚等の障害物がないか。	
	連結送水管 (年 月 日実施)	(1) 送水口の周囲は、消防自動車の接近に支障がないか。また、送水活動に障害となるものがないか。 (2) 送水口に変形、損傷、著しい腐食等がないか。 (3) 放水口の周囲には、ホースの接続や延長等の使用上の障害となる物がないか。 (4) 放水口を格納する箱は変形、損傷、腐食等がなく、扉の開閉に異常がないか。 (5) 表示灯は点灯しているか。	
	非常コンセント設備 (年 月 日実施)	(1) 周囲に使用上障害となる物がないか。 (2) 保護箱は変形、損傷、腐食等がなく容易に扉が開閉できるか。 (3) 表示灯は点灯しているか。	
検査実施者氏名		防火管理者確認	

(備考) 不備・欠陥がある場合は、直ちに防火管理者に報告します。(凡例) ○：良、×：不備・欠陥、△：即時改修

防火管理業務委託状況

受託者	住所					
	氏名	電話				
	業務方法	常駐方法・巡回方法・遠隔移報方法()				
委託時間	営業日 従業(公開)時間内(時 分から 時 分)					
	休業日 従業(公開)時間内(時 分から 時 分)					
委託区域	全域・部分()					
常駐場所人員	人()					
巡回	回数	回	時 分	時 分	時 分	時 分
	人員	人	人	人	人	人
遠隔	現場確認要員の待機場所	電話				
	到着所要時間					

(組織任務分担)

	任 務	担 当 者	任 務	担 当 者
予 防 管 理				
自 衛 消 防				

(消防計画添付)